

## LAS ESTRELLAS



### SAN JUAN DEL RÍO

2009-2022

- Terreno: 178,674.813 M2
- Lote Tipo : 7.00X13.00
- 91.00 M2
- N°. De viviendas: 1647 (+ 2da sección, El Sol, Cumbres Habitat y Parcela 249-250)
- 5 prototipos

- Topografía detallada
- Master Plan.
- Proyecto de matematización
- Proyecto de nomenclatura y # oficiales.
- Proyectos de urbanización.
- Rasantes
- Sanitario
- Hidráulico
- Eléctrico
- Desarrollo del proyecto ejecutivo

- Prototipos:
- Proyecto arquitectónico
- Estructural
- Instalación Hidráulica
- Instalación Sanitaria
- Instalación Drenaje
- Instalación Eléctrica
- Instalación de gas



## LA MISIÓN

### SAN JUAN DEL RÍO

2019

- Terreno: 35,172.082 M2
- Lote Tipo : 7.00X16.00
- 112.00 M2
- N°. De viviendas: 83 viviendas
- N° lotes Hab. 55 lotes
- Comercial: 36 lotes
- 3 prototipos, Andalucía, Cádiz, Andalucía tipo II



- Topografía detallada
- Maste Plan.
- Proyecto de Matematización
- Proyecto de Nomenclatura y # oficiales.
- Proyectos de urbanización.
- Rasantes
- Sanitario
- Hidráulico
- Eléctrico
- Proyecto de infraestructura:
- Pluvial.

- Desarrollo del proyecto ejecutivo
- Prototipos:
  - Proyecto arquitectónico
  - Estructural
  - Instalación Hidráulica
  - Instalación Sanitaria
  - Instalación Drenaje
  - Instalación Eléctrica
  - Instalación de gas



## LA JOYA

**AV. UNIVERSIDAD,  
SAN JUAN DEL RÍO, QRO.**

2019

- Terreno: 35,172.082 M<sup>2</sup>
- Lote Tipo : 7.00X16.00
- 112.00 M<sup>2</sup>
- N°. De lotes: 143 lotes
- Comercial: 36 lotes.

- Topografía detallada
- Maste Plan.
- Proyecto de Matematización
- Proyecto de Nomenclatura y # oficiales.
- Proyectos de urbanización.:
  - Rasantes
  - Sanitario
  - Hidráulico
  - Eléctrico
  - Voz y Datos.

- Proyecto de infraestructura:
- Pluvial.
- Línea de conducción. AP.
- Línea de D.S



## EL OBISPADO

**STA. MATILDE,  
SAN JUAN DEL RÍO, QRO.**

2023

- Terreno: 39,373.377 M<sup>2</sup>
- Lote Tipo : 10.00X14.00
- 144.00 M<sup>2</sup>
- N°. De lotes: 134 lotes
- Comercial: 9 lotes

- Topografía detallada
- Maste Plan.
- Proyecto de Matematización
- Proyecto de Nomenclatura y # oficiales.
- Proyectos de urbanización:
  - Rasantes
  - Sanitario
  - Agua Potable
  - Eléctrico
  - Voz y Datos.

- Proyecto de infraestructura:
  - Pluvial.
  - Línea de conducción. AP.
  - Línea de D.S
  - Cárcamo de rebombeo
  - Proyectos de equipamiento



## VIVERO DE FRENSOS

**RIVERA DEL RIO SAN ISIDRO, SAN JUAN DEL RIO, QRO.**

2019-2024

- Lote Tipo : Variable.
- N°. De lotes: 31 lotes.
- Prototipo: Fresnos 105.87 M<sup>2</sup>



- Desarrollo del proyecto ejecutivo
- Prototipo:
  - Proyecto arquitectónico
  - Estructural
  - Instalación Hidráulica
  - Instalación Sanitaria
  - Instalación Drenaje
- Instalación Eléctrica
- Instalación de gas
- Acabados
- Cancelería
- Herrería
- Proyecto de Voz y Datos.

## CASA JURIQUILLA

**FRACC. REAL DE JURIQUILLA, QRO.**

2021

- Terreno: 300.00 M<sup>2</sup>
- Lote Tipo : 10.00X 30.00
- Construcción: 242.40 M<sup>2</sup>



- Topografía a detalle
- Proyecto de Plataforma
- Desarrollo del proyecto ejecutivo.
  - Proyecto arquitectónico
  - Estructural
  - Instalación Hidráulica
  - Instalación Sanitaria

- Instalación Drenaje
- Instalación Eléctrica
- Instalación de gas
- Acabados
- Cancelería
- Herrería



**CASA JURIQUILLA**

## PUERTO CANCÚN 25



**CANCÚN, QUINTANA ROO.**  
2023-2024

- Terreno: 166.981 M<sup>2</sup>
- Construcción: 349.51M<sup>2</sup>



- Topografía a detalle
- Proyecto de Plataforma
- Desarrollo del proyecto ejecutivo
- Prototipo:
  - Proyecto arquitectónico
  - Estructural
  - Instalación Hidráulica

- Instalación Sanitaria
- Instalación Drenaje
- Instalación Eléctrica
- Instalación de gas
- Acabados
- Cancelería
- Herrería
- Jardinería

## PUERTO CANCÚN 26

**CANCÚN, QUINTANA ROO**  
2021

- Terreno: 224.769 M<sup>2</sup>
- Construcción: 380.61M<sup>2</sup>



- Topografía a detalle
- Proyecto de Plataforma
- Desarrollo del proyecto ejecutivo
- Prototipo:
  - Proyecto arquitectónico
  - Estructural
  - Instalación Hidráulica

- Instalación Sanitaria
- Instalación Drenaje
- Instalación Eléctrica
- Instalación de gas
- Acabados
- Cancelería
- Herrería
- Jardinería



## CASA CORREGIDORA



### CORREGIDORA, QRO.

2020

- Terreno: 498.35 M<sup>2</sup>
- Construcción: 354.76M<sup>2</sup>



- Topografía a detalle
- Proyecto de Plataforma
- Desarrollo del proyecto ejecutivo.
  - Proyecto arquitectónico
  - Estructural
  - Instalación Hidráulica
  - Instalación Sanitaria
  - Instalación Drenaje

- Instalación Eléctrica
- Voz y datos
- Instalaciones especiales.
- Instalación de gas
- Acabados
- Cancelería
- Herrería
- Jardinería

## CASA SAN GIL

### SAN JUAN DEL RIO, QRO.

2019

- Terreno: 903.545 M<sup>2</sup>
- Construcción: 844.55 M<sup>2</sup>



- Desarrollo del proyecto ejecutivo.
  - Proyecto arquitectónico
  - Estructural
  - Instalación Hidráulica
  - Instalación Sanitaria
  - Instalación Drenaje

- Instalación Eléctrica
- Instalación de gas
- Acabados
- Cancelería
- Herrería
- Jardinería





## CASA EL MIRADOR

**HUERTAS LA JOYA, QRO.**

2023 – 2024

- Terreno: -M2
- Construcción; 1,036.364M2

- Topografía a detalle
- Proyecto de Plataforma
- Desarrollo del proyecto ejecutivo
- Prototipo:
  - Proyecto arquitectónico
  - Estructural
  - Instalación Hidráulica
  - Instalación Sanitaria
  - Instalación Drenaje

- Instalación Eléctrica
- Voz y datos
- Instalaciones especiales.
- Instalación de gas
- Acabados
- Cancelería
- Herrería
- Jardinería
- Alberca



## CASA CLUB 1

**FRACC. LAS ESTRELLAS,  
SAN JUAN DEL RIO**  
2016

- Terreno: 1885.579 M2
- Construcción: 199.66 M2



- Topografía a detalle
- Proyecto de Plataforma
- Desarrollo del proyecto ejecutivo.
  - Proyecto arquitectónico
  - Estructural
  - Instalación Hidráulica
  - Instalación Sanitaria

- Instalación Drenaje
- Instalación Eléctrica
- Instalación de gas
- Acabados
- Cancelería
- Herrería
- Jardinería



## CASA CLUB 2



### FRACC. LAS ESTRELLAS, SAN JUAN DEL RIO

En proceso

- Terreno : 2,048.884 M2.
- Construcción: 169.82 M2



- Desarrollo del proyecto ejecutivo
  - Proyecto arquitectónico
  - Estructural
  - Instalación Hidráulica
  - Instalación Sanitaria
  - Instalación Drenaje
  - Instalación Eléctrica
- Acabados
- Cancelería
- Herrería
- Jardinería
- Cancha Pádel
- Alberca
- Casetas de vigilancia

## HACIENDA TUCAJAY (REMODELACIÓN)

### SANTA ROSA XAJAY, SAN JUAN DEL RIO, QRO.

- Remodelación: 98.35 M2



Remodelación de espacios:

- Casa, pral.
- Alberca.
- Capilla



## PROYECTOS



### REAL DE GALERAS

#### COLON QRO.

- Terreno : 83,882.138 M2.
- Vivienda unifamiliar: 58.841 m2 Construcción
- Cuadriplex: 60.88M2 Construcción
- Sextuples: 60.88M2 Construcción

- Topografía detallada
- Maste Plan.
- Proyecto de Matematización
- Proyecto de Nomenclatura y # oficiales.
- Proyectos de urbanización:
  - Rasantes
  - Sanitario
  - Hidráulico
  - Eléctrico
- Proyectos de Infraestructura:
  - Pluvia
  - Drenaje sanitario ext.
- Desarrollo del proyecto ejecutivo
- Prototipo:
  - Proyecto arquitectónico
  - Estructural
  - Instalación Hidráulica
  - Instalación Sanitaria
  - Instalación Drenaje
  - Instalación Eléctrica
  - Instalación de gas

#### S-4

### FRACC. LAS ESTRELLAS SAN JUAN DEL RÍO

- Terreno 2955.737 M2.
- Vivienda vertical
- 60.00 m2 Construcción
- 54 Departamentos

- Topografía detallada
- Sembrado
- Proyecto de Matematización
- Proyecto de Nomenclatura y # oficiales.
- Vo. Bo. Condominio
- Proyectos de urbanización:
  - Rasantes
  - Sanitario
  - Hidráulico
  - Eléctrico

- Desarrollo del proyecto ejecutivo
- Prototipo:
  - Proyecto arquitectónico
  - Estructural
  - Instalación Hidráulica
  - Instalación Sanitaria
  - Instalación Drenaje
  - Instalación Eléctrica
  - Instalación de gas



## PROYECTOS

### REAL TUCAJAY



#### SANTA ROSA XAJAY, QRO.

- Terreno : 52,330.79 M2.
- Lote tipo : 200.00 M2
- 10.00 X 20.00
- 150 LOTES

- Topografía detallada
- Maste Plan.
- Proyecto de Matematización
- Proyecto de Nomenclatura y # oficiales.
- Proyectos de urbanización:
  - Rasantes

- Sanitario
- Hidráulico
- Eléctrico
- Proyectos de Infraestructura:
  - Pluvial
  - Drenaje sanitario ext.





---

**EJE DE  
ABASTOS**

GRACIAS



  
**DALE**  
DESARROLLOS



Oriente 6 Mz.4 Lote 9, Parque Industrial Nuevo San Juan, Querétaro.  
[www.daledesarrollos.com](http://www.daledesarrollos.com)  
Tel. (427) 138 18 00  
[ventas@daledesarrollos.com](mailto:ventas@daledesarrollos.com)