



LAS ESTRELLAS

SAN JUAN DEL RÍO

2009-2022

- Terreno: 178,674.813 M2
- Lote Tipo : 7.00X13.00
- 91.00 M2
- N°. De viviendas: 1647 (+ 2da sección, El Sol, Cumbres Habitat y Parcela 249-250)
- 5 prototipos

- Topografía detallada
- Master Plan.
- Proyecto de matematización
- Proyecto de nomenclatura y # oficiales.
- Proyectos de urbanización.
- Rasantes
- Sanitario
- Hidráulico
- Eléctrico
- Desarrollo del proyecto ejecutivo

- Prototipos:
 - Proyecto arquitectónico
 - Estructural
 - Instalación Hidráulica
 - Instalación Sanitaria
 - Instalación Drenaje
 - Instalación Eléctrica
 - Instalación de gas



LA MISIÓN

SAN JUAN DEL RÍO

2019

- Terreno: 35,172.082 M2
- Lote Tipo : 7.00X16.00
- 112.00 M2
- N°. De viviendas: 83 viviendas
- N° lotes Hab. 55 lotes
- Comercial: 36 lotes
- 3 prototipos, Andalucía, Cadiz, Andalucía tipo II

- Topografía detallada
- Maste Plan.
- Proyecto de Matematización
- Proyecto de Nomenclatura y # oficiales.
- Proyectos de urbanización.
- Rasantes
- Sanitario
- Hidráulico
- Eléctrico
- Proyecto de infraestructura:
- Pluvial.
- Desarrollo del proyecto ejecutivo
- Prototipos:
 - Proyecto arquitectónico
 - Estructural
 - Instalación Hidráulica
 - Instalación Sanitaria
 - Instalación Drenaje
 - Instalación Eléctrica
 - Instalación de gas



LA JOYA

AV. UNIVERSIDAD, SAN JUAN DEL RÍO, QRO. 2019

- Terreno: 35,172.082 M2
- Lote Tipo : 7.00X16.00
- 112.00 M2
- N°. De lotes: 143 lotes
- Comercial: 36 lotes.

- Topografía detallada
- Maste Plan.
- Proyecto de Matematización
- Proyecto de Nomenclatura y # oficiales.
- Proyectos de urbanización.:
 - Rasantes
 - Sanitario
 - Hidráulico
 - Eléctrico
 - Voz y Datos.
- Proyecto de infraestructura:
 - Pluvial.
 - Línea de conducción. AP.
 - Línea de D.S



EL OBISPADO

STA. MATILDE, SAN JUAN DEL RÍO, QRO. 2023

- Terreno: 39,373.377 M2
- Lote Tipo : 10.00X14.00
- 144.00 M2
- N°. De lotes: 134 lotes
- Comercial: 9 lotes

- Topografía detallada
- Maste Plan.
- Proyecto de Matematización
- Proyecto de Nomenclatura y # oficiales.
- Proyectos de urbanización:
 - Rasantes
 - Sanitario
 - Agua Potable
 - Eléctrico
 - Voz y Datos.
- Proyecto de infraestructura:
 - Pluvial.
 - Línea de conducción. AP.
 - Línea de D.S
 - Cárcamo de rebombeo
 - Proyectos de equipamiento





VIVERO DE FRESNOS

RIVERA DEL RIO SAN ISIDRO, SAN JUAN DEL RIO, QRO.

2019-2024

- Lote Tipo : Variable.
- N°. De lotes: 31 lotes.
- Prototipo: Fresnos 105.87 M2

- Desarrollo del proyecto ejecutivo
- Prototipo:
 - Proyecto arquitectónico
 - Estructural
 - Instalación Hidráulica
 - Instalación Sanitaria
 - Instalación Drenaje
- Instalación Eléctrica
- Instalación de gas
- Acabados
- Cancelería
- Herrería
- Proyecto de Voz y Datos.



CASA JURQUILLA

FRACC. REAL DE JURQUILLA, QRO.

2021

- Terreno: 300.00 M2
- Lote Tipo : 10.00X 30.00
- Construcción: 242.40 M2

- Topografía a detalle
- Proyecto de Plataforma
- Desarrollo del proyecto ejecutivo.
 - Proyecto arquitectónico
 - Estructural
 - Instalación Hidráulica
 - Instalación Sanitaria
- Instalación Drenaje
- Instalación Eléctrica
- Instalación de gas
- Acabados
- Cancelería
- Herrería



CASA JURQUILLA



PUERTO CANCÚN 25

CANCÚN, QUINTANA ROO. 2023-2024

- Terreno: 166.981 M2
- Construcción: 349.51M2

- Topografía a detalle
- Proyecto de Plataforma
- Desarrollo del proyecto ejecutivo
- Prototipo:
 - Proyecto arquitectónico
 - Estructural
 - Instalación Hidráulica
- Instalación Sanitaria
- Instalación Drenaje
- Instalación Eléctrica
- Instalación de gas
- Acabados
- Cancelería
- Herrería
- Jardinería



PUERTO CANCÚN 26

CANCÚN, QUINTANA ROO 2021

- Terreno: 224.769 M2
- Construcción: 380.61M2

- Topografía a detalle
- Proyecto de Plataforma
- Desarrollo del proyecto ejecutivo
- Prototipo:
 - Proyecto arquitectónico
 - Estructural
 - Instalación Hidráulica
- Instalación Sanitaria
- Instalación Drenaje
- Instalación Eléctrica
- Instalación de gas
- Acabados
- Cancelería
- Herrería
- Jardinería





CASA CORREGIDORA

CORREGIDORA, QRO. 2020

- Terreno: 498.35 M2
- Construcción: 354.76M2

- Topografía a detalle
- Proyecto de Plataforma
- Desarrollo del proyecto ejecutivo.
 - Proyecto arquitectónico
 - Estructural
 - Instalación Hidráulica
 - Instalación Sanitaria
 - Instalación Drenaje
- Instalación Eléctrica
- Voz y datos
- Instalaciones especiales.
- Instalación de gas
- Acabados
- Cancelería
- Herrería
- Jardinería



CASA SAN GIL

SAN JUAN DEL RIO, QRO. 2019

- Terreno: 903.545 M2
- Construcción: 844.55 M2

- Desarrollo del proyecto ejecutivo.
 - Proyecto arquitectónico
 - Estructural
 - Instalación Hidráulica
 - Instalación Sanitaria
 - Instalación Drenaje
- Instalación Eléctrica
- Instalación de gas
- Acabados
- Cancelería
- Herrería
- Jardinería





CASA EL MIRADOR

HUERTAS LA JOYA, QRO.

2023 – 2024

- Terreno: -M2
- Construcción: 1,036.364M2

- Topografía a detalle
- Proyecto de Plataforma
- Desarrollo del proyecto ejecutivo
- Prototipo:
 - Proyecto arquitectónico
 - Estructural
 - Instalación Hidráulica
 - Instalación Sanitaria
 - Instalación Drenaje
- Instalación Eléctrica
- Voz y datos
- Instalaciones especiales.
- Instalación de gas
- Acabados
- Cancelería
- Herrería
- Jardinería
- Alberca



CASA CLUB 1

FRACC. LAS ESTRELLAS, SAN JUAN DEL RIO

2016

- Terreno: 1885.579 M2
- Construcción: 199.66 M2

- Topografía a detalle
- Proyecto de Plataforma
- Desarrollo del proyecto ejecutivo.
 - Proyecto arquitectónico
 - Estructural
 - Instalación Hidráulica
 - Instalación Sanitaria
- Instalación Drenaje
- Instalación Eléctrica
- Instalación de gas
- Acabados
- Cancelería
- Herrería
- Jardinería



CASA CLUB 2

FRACC. LAS ESTRELLAS, SAN JUAN DEL RIO

En proceso

- Terreno : 2,048.884 M2.
- Construcción: 169.82 M2

- Desarrollo del proyecto ejecutivo
 - Proyecto arquitectónico
 - Estructural
 - Instalación Hidráulica
 - Instalación Sanitaria
 - Instalación Drenaje
 - Instalación Eléctrica
- Acabados
 - Cancelería
 - Herrería
 - Jardinería
 - Cancha Pádel
 - Alberca
 - Caseta de vigilancia



HACIENDA TUCAJAY (REMODELACIÓN)

SANTA ROSA XAJAY, SAN JUAN DEL RIO, QRO.

- Remodelación: 98.35 M2

Remodelación de espacios:

- Casa, pral.
- Alberca.
- Capilla





PROYECTOS



REAL DE GALERAS

COLON QRO.

- Terreno : 83,882.138 M2.
- Vivienda unifamiliar: 58.841 m2 Construcción
- Cuadriplex: 60.88M2 Construcción
- Sextuples: 60.88M2 Construcción

- Topografía detallada
- Maste Plan.
- Proyecto de Matemización
- Proyecto de Nomenclatura y # oficiales.
- Proyectos de urbanización:
 - Rasantes
 - Sanitario
 - Hidráulico
 - Eléctrico
- Proyectos de Infraestructura:
 - Pluvia
 - Drenaje sanitario ext.
- Desarrollo del proyecto ejecutivo
- Prototipo:
 - Proyecto arquitectónico
 - Estructural
 - Instalación Hidráulica
 - Instalación Sanitaria
 - Instalación Drenaje
 - Instalación Eléctrica
 - Instalación de gas

S-4

FRACC. LAS ESTRELLAS SAN JUAN DEL RÍO

- Terreno 2955.737 M2.
- Vivienda vertical
- 60.00 m2 Construcción
- 54 Departamentos

- Topografía detallada
- Sembrado
- Proyecto de Matemización
- Proyecto de Nomenclatura y # oficiales.
- Vo. Bo. Condominio
- Proyectos de urbanización:
 - Rasantes
 - Sanitario
 - Hidráulico
 - Eléctrico
- Desarrollo del proyecto ejecutivo
- Prototipo:
 - Proyecto arquitectónico
 - Estructural
 - Instalación Hidráulica
 - Instalación Sanitaria
 - Instalación Drenaje
 - Instalación Eléctrica
 - Instalación de gas





PROYECTOS

REAL TUCAJAY

SANTA ROSA XAJAY, QRO.

- Terreno : 52,330.79 M2.
- Lote tipo : 200.00 M2
- 10.00 X 20.00
- 150 LOTES

- Topografía detallada
- Maste Plan.
- Proyecto de Matemización
- Proyecto de Nomenclatura y # oficiales.
- Proyectos de urbanización:
 - Rasantes
- Sanitario
- Hidráulico
- Eléctrico
- Proyectos de Infraestructura:
 - Pluvial
 - Drenaje sanitario ext.





**EJE DE
ABASTOS**

GRACIAS





**EJE DE
ABASTOS**

Oriente 6 Mz.4 Lote 9, Parque Industrial Nuevo San Juan, Querétaro.
www.daledesarrollos.com
Tel. (427) 138 18 00
ventas@daledesarrollos.com