



## LABORATORIO CARNOT PRODUCTOS CIENTIFICOS DE R.L. DE C.V.

### Construcción de la Planta de Solidos y Almacén.

Febrero 2024 – En proceso

**Monto: 149'860,000 pesos.**

Cimentación, Estructura, Pisos y Envolventes. Construcción de la Nave de Solidos y Nave de Almacén, Obra civil Cimentaciones, Estructura, Pisos y Envolventes, Drenajes, Industriales, Pluviales y Sanitarios, Andenes de carga y una rampa.

#### Nave Solidos

##### Alcance del proyecto:

- Terreno: 6,517.45 m2
- Nave: 6,212.90 m2
- Mezzanine: 4,015.09 m2

##### Servicios instalaciones:

- Sistema Drenaje Pluvial
- Sistema Drenaje sanitario
- Sistema Drenaje industrial
- Afines y nivelación de terracerías
- Instalación de multypanel
- Estructura Metalica

#### Nave Almacén

##### Alcance del proyecto:

- Terreno: 3,904 m2
- Almacén: 3,304.55 m2

##### Servicios instalaciones:

- Sistema Drenaje Sanitario
- Sistema Drenaje Industrial
- Instalación de multypanel
- Estructura Metalica

## JM TOR PAR

### Construcción de ampliación de Nave

Enero 2024 – En proceso

**Monto: 5'498,294 pesos**

Proyecto Llave en Mano. Construcción de Nave de Producción y Almacenaje en un nivel, área de patio central cubierto, con acceso principal para camiones para descarga de materia prima, accesos secundarios a nave de producción y a nave de hornos, grúa viajera de 5 TON.

##### Alcance del proyecto:

- Ampliación, superficie de nave: 39.00 x 27.80=1,085 m2
- Terreno de 1,100 m2

##### Construcción:

- Cubierta de patio de maniobras existente
- Cimentación de zapatas aisladas de concreto
- Estructura metálica, columnas, marcos rígidos, armaduras y montenería.
- Laminación tipo KR-18
- Louvers de ventilación
- Iluminación tipo LED
- Portones de acceso metálicos corredizos





## VOLTRAN – WEG TRANSFORMADORES MÉXICO S.A. DE C.V.

### Construcción de ampliación de Nave Ensamble.

Junio 2023 – Terminado

**Monto: 66'545,000 pesos.**

Proyecto Llave en Mano. Construcción de ampliación de Tres Naves : Almacén de Devanados , Nave de Devanados y Nave de Ensamble obra civil , terracerías, estructuras de edificación, estructuras de conexión e ingenierías.

#### Alcance del proyecto:

Nave Ensamble	Terreno: 1,000 m2
Nave Devanados	Terreno: 653 m2
Almacén Devanados	Terreno: 202 m2

#### Instalaciones:

PCI  
HVAC  
Eléctrico (iluminación y fuerza)  
Aire comprimido, Voz y Datos  
Pluvial  
Extensión de Grúas viajeras: 10 ton, 15 ton, 20ton y 150ton



## GG CABLES AND WIRES MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.

### Construcción de ampliación de Nave CX3.

Diciembre 2023 – Terminado

**Monto: 120'000,000 pesos.**

Construcción de Nave de Producción, Oficinas administrativas de dos niveles, área de Utilitario que alberga subestación, cuarto de compresores, bodega, caseta de vigilancia, la 1ra etapa del almacén, tres andenes de carga y una rampa.

#### Alcance del proyecto:

• Nave Producción	Terreno: 5,123 m2
• Almacén:	996.70 m2
• Oficinas planta Baja:	561 m2
• Oficinas planta Alta:	671 m2
• Utilitario:	110 m2
• Áreas exteriores/Patio de maniobras:	6,436.18 m2

#### Instalaciones:

- Sistema Pluvial
- Sistema de Agua Potable
- Sistema de Drenaje
- Sistema eléctrico
- Sistema Alarmas y Detección
- Sistema de Protección contra Incendio
- Aire acondicionado y extracción
- Aire Lavado
- Voz y Datos





## OPTIBELT PRODUCTION MEXICO GROUP

### Construcción de Nave

Enero 2023 – En proceso.

**Monto: 240'000,000 pesos**

Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, obra civil, instalación de estructura metálica (muros perimetrales de block, laminación en muros y cubiertas), Construcción de Edificio Administrativo, acabados, pisos de concreto, pavimentación, obras exteriores y desarrollo y ejecución de instalación eléctrica, instalaciones mecánicas e instalaciones especiales. Desarrollo de planos arquitectónicos, estructurales e ingenierías para proyecto ejecutivo de acuerdo con las normas vigentes. Gestoría de permisos.

#### Alcance del proyecto:

• Terreno:	20,215.17 m2
• Nave industrial y Almacén de logística:	7,273.66 m2
• Edificio Administrativo	1,204.35 m2 (dos niveles)

#### Construcción:

- Cimentación a base de zapatas aisladas y corridas.
- Montaje de estructura metálica.
- Instalación de media y baja tensión, eléctrica e iluminación.
- Instalación hidráulica, sanitaria y pluvial de todo el conjunto y edificios.
- Instalación de HVAC en Nave, Almacén y Edificio Administrativo.
- Instalación de Protección contra Incendios.
- Instalación de detección de humos, Aire comprimido, Gas.
- Instalación de comunicaciones, control de acceso e intrusión.
- Instalación de agua helada.
- Extracción localizada CCTV.
- Voz y datos.
- Línea de condensados.

## VOLTRAN – WEG TRANSFORMADORES MÉXICO S.A. DE C.V.

### Construcción de nave soldadura, nave almacén y VP, nave tanque tapa.

Diciembre 2021 – Octubre 2023.

**Monto: 196'397,151 pesos.**

Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Instalación de estructura metálica (muros perimetrales de block, lámina en muros y cubierta), pisos de concreto. Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigentes y gestoría de permisos.

#### Alcance del proyecto:

• Nave soldadura:	Área: 7,630 m2
• Nave almacén y VP:	Área: 1,418 m2
• Tanque tapa:	Área: 600 m2

#### Instalación:

- Cimentación: pilas de concreto .
- Estructura metálica.
- Eléctrico (iluminación y fuerza).
- Aire comprimido, voz y datos.
- Ingeniería de protección contra incendios.







## MOLDEADOS OMICRON S.A. DE C.V.

**Construcción de 2da Nave**  
Mayo 2021 – Marzo 2022

**Monto: 7'632,627 pesos.**

Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos.

Alcance del proyecto:

- Terreno: 2,060 m2
- Área de producción: 1,277 m2
- Estacionamiento: 82 m2
- Andén de carga y descarga: 136 m2
- Exteriores, rampa y guarniciones: 215 m2
- Servicios:
  - Cisterna de captación: 43.2 m3
  - Cisterna para servicios: 5,000 lt



## GG CABLES AND WIRES MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.

**Construcción de ampliación CX1**  
Agosto 2019 – Febrero 2020

**Monto: 20'000,000 pesos**

Construcción de ampliación entre dos naves de fabricación, terracerías, estructuras de edificación, estructuras de conexión, patio de maniobras, extensión de los sistemas de energía, drenaje, protección contra incendio.

Alcance del proyecto:

- Ampliación Estructura: 3,128 m2
- Mezanine/Baños/Cocina y Comedor: 322 m2
- Áreas exteriores/Patio de maniobras: 33,638 m2
- Servicios:
  1. Sistema eléctrico
  2. Sistema de Drenaje
  3. Sistema de Protección contra Incendio
  4. Aire acondicionado y extracción



## ELECTRICAL COMPONENTS DE MÉXICO S.A. DE C.V.

### Construcción de Nave

Abril 2019 – Febrero 2020

**Monto: 120'000,000 pesos**

Selección del terreno, estudios de mecánica de suelos, trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo con las normas vigentes, gestión de permisos, construcción de carriles de acceso sobre carretera federal, instalación de servicios e instalación de maquinaria.

#### Alcance del proyecto:

- Terreno: 10,525 m<sup>2</sup>
- Nave: 5,488 m<sup>2</sup>
- Área de producción: 4,203 m<sup>2</sup>
- Área de oficinas/comedor/baños: 425 m<sup>2</sup>
- Área de almacén: 130 m<sup>2</sup>
- Áreas exteriores: 5,082 m<sup>2</sup>
- Estacionamiento/Patio de maniobras: 1,578 m<sup>2</sup>
- Caseta de vigilancia: 10 m<sup>2</sup>

#### Servicios:

1. Subestación eléctrica
2. Sistema hidroneumático
3. Sistema de Protección contra Incendio
4. Aire acondicionado y extracción
5. Red de datos
6. Aire comprimido
7. Sistema de agua helada
8. Sistema de drenaje
9. Sistema de descarga pluvial

## MARIEMPRESAS S.A. DE C.V / POLYBAJÍO

### Construcción de Planta Industrial

Abril 2019 – Febrero 2020

**Monto: 120'000,000 pesos**

Llave en mano. Selección del terreno, Estudios de mecánica de suelos, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestión de permisos.

#### Alcance del proyecto:

- Terreno: 13,313 m<sup>2</sup>
- Nave: 5,488 m<sup>2</sup>
- Área de producción: 4,203 m<sup>2</sup>
- Área de oficinas/comedor/baños: 425 m<sup>2</sup>
- Área de almacén: 130 m<sup>2</sup>
- Áreas exteriores: 5,082 m<sup>2</sup>
- Estacionamiento/Patio de maniobras con base hidráulica: 1,578 m<sup>2</sup>
- Caseta de Vigilancia: 10 m<sup>2</sup>

#### Servicios:

1. Subestación eléctrica
2. Sistema hidroneumático
3. Sistema de Protección contra Incendio
4. Aire acondicionado y extracción
5. Red De Datos
6. Aire Comprimido
7. Sistema de Agua helada
8. Sistema de Drenaje
9. Sistema de descarga Pluvial

## F&H FIBRA S. DE R.L. DE C.V.

**Construcción de complejo Industrial**  
Agosto 2019 – Enero 2020

**Monto: 140'000,000 pesos**

Llave en mano. Trabajos de despalme, terracerías y barda perimetral, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos, Construcción de carriles de aceleración e Instalación de servicios, construcción de patios y redes pluviales.

**Alcance del proyecto:**

- Terreno: 72,722 m<sup>2</sup>
- Edificios Industriales : 20,712 m<sup>2</sup>
- Área de Dormitorios/2 pisos: 1,034 m<sup>2</sup>
- Área de Comedor: 222 m<sup>2</sup>
- Área de Oficinas: 225 m<sup>2</sup>
- Áreas exteriores/Patio de maniobras: 33,638 m<sup>2</sup>
- Caseta de Vigilancia: 17 m<sup>2</sup>

**Servicios:**

1. Planta de Tratamiento
2. Subestación eléctrica
3. Sistema hidroneumático
4. Sistema de Protección contra Incendio
5. Aire acondicionado y extracción
6. Sistema de Drenaje



## CRIFIN S.A. DE C.V. / CRISTACURVA

**Construcción de expansión de nave.**  
Mayo 2018 – Febrero 2019

**Monto: 28'000,000 pesos**

Llave en mano. Ampliación de Nave industrial (este y oeste) sobre la ya existente, Demolición de monolito y Movimiento de Tierras.

**Alcance del proyecto:**

- Terreno: 26,782 m<sup>2</sup>
- Ampliación este: 2,508 m<sup>2</sup>
- Ampliación oeste: 4,723 m<sup>2</sup>
- Demolición de monolito: 4,993 m<sup>2</sup>

**Servicios:**

1. Reubicación del Equipo de Tratamiento de agua.
2. Fosa de carga
3. Iluminación (interna/externa)
4. Instalación hidrosanitaria



## MARTÍN VALDÉS CASTILLO

**Construcción de nave de reciclados**  
Junio 2019 – Noviembre 2019

**Monto: 10'000,000 pesos**

Llave en mano. Selección del terreno, Estudios de mecánica de suelos, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo con las normas vigente, Gestoría de permisos.

Alcance del proyecto:

- Terreno: 4,652 m<sup>2</sup>
- Nave: 995 m<sup>2</sup>
- Área de oficinas: 71 m<sup>2</sup>
- Áreas exteriores: 1,173 m<sup>2</sup>
- Caseta de Vigilancia: 9 m<sup>2</sup>

• Servicios:

1. Subestación eléctrica
2. Sistema hidroneumático
3. Sistema de Protección contra Incendio

## MDB CONSULTORES S.C. / ETSA

**Llave en mano**  
Noviembre 2017 – Agosto 2018

**Monto: 35'000,000 pesos**

Selección del terreno, Estudios de mecánica de suelos, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos.

Alcance del proyecto:

- Terreno: 4,715 m<sup>2</sup>
- Área de producción: 2,559 m<sup>2</sup>
- Área de oficinas/comedor (2 pisos): 439 m<sup>2</sup>
- Áreas exteriores/Patio de maniobras: 1,595 m<sup>2</sup>
- Caseta de Vigilancia: 7 m<sup>2</sup>

• Servicios:

1. Subestación eléctrica
2. Sistema hidroneumático
3. Sistema de gas
4. Cuarto de residuos peligrosos
5. Sistema de descarga Pluvial





## CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DE ANDA S.A. DE C.V.

### Llave en mano

Mayo 2018 – Febrero 2019

### Monto: 8'000,000 pesos

Selección del terreno, Estudios de mecánica de suelos, Trabajos de despalme, terracerías y muro de contención perimetral, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos.

#### Alcance del proyecto:

- Terreno: 1,915 m<sup>2</sup>
- Nave: 1,113 m<sup>2</sup>
- Patio de maniobras: 343 m<sup>2</sup>
- Servicios:
- 1. Sistema de descarga Pluvial



## ULTRAFIBRAS DE MÉXICO S.A DE C.V.

### Construcción de nave Industrial

Agosto 2017 – Febrero 2019

### Monto: 100'000,000 pesos

Selección del terreno, Estudios de mecánica de suelos, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos.

#### Alcance del proyecto:

- Terreno: 12,165 m<sup>2</sup>
- Nave: 10,530 m<sup>2</sup>
- Oficinas: 748 m<sup>2</sup>
- Patio de maniobras: 1,852 m<sup>2</sup>
- Estacionamiento: 242 m<sup>2</sup>
- Obras Exteriores: 3,839 m<sup>2</sup>
- Servicios:
- 1. Subestación eléctrica
- 2. Sistema de Protección contra Incendio
- 3. Aire acondicionado y extracción
- 4. Sistema hidroneumático

#### 5. Sistema De Voz/Datos

- 6. Aire Comprimido
- 7. Sistema de Agua helada
- 8. Sistema de Drenaje
- 9. Caseta de gas
- 10. Sistema de descarga Pluvial







## FRUIT OF THE LOOM S.A. DE C.V.

**Fax 2da.**

Agosto 2017 – Junio 2018

**Monto: 60'000,000 pesos**

Llave en mano. Construcción de Nave Industrial (2da Fase): Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente.

Alcance del proyecto:

- Área de Nave: 16,320m<sup>2</sup>
- Área de oficinas: 407.74 m<sup>2</sup>
- Áreas exteriores/Patio de maniobras: 2,359 m<sup>2</sup>
- Servicios:

1. Subestación eléctrica
2. Sistema de descarga Pluvial
3. Sistema de Protección contra Incendio
4. Sistema de Voz/Datos
5. Sistema de videovigilancia
6. Aire acondicionado y extracción



## PERFEXOR / CARBOKEM S.A. DE C.V.

**Llave en mano**

Octubre 2016 – Agosto 2017

**Monto: 14'000,000 pesos**

Selección del terreno, Estudios de mecánica de suelos, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos. anos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente.

Alcance del proyecto:

- Terreno: 7,145 m<sup>2</sup>
- 2 Naves: 2,334 m<sup>2</sup>
- Oficinas: 552 m<sup>2</sup>
- Patio de maniobras/Obras Exteriores: 4,267 m<sup>2</sup>
- Servicios:

1. Subestación eléctrica
2. Sistema de Protección contra Incendio
3. Sistema de Videovigilancia
4. Sistema de descarga Pluvial





## CONFECCIONES JURADINI S.R.L DE C.V

### Construcción de nave Industrial.

Abril 2017 – Marzo 2018

**Monto: 25'000,000 pesos**

Llave en mano. Selección del terreno, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos.

#### Alcance del proyecto:

- Terreno: 7,292 m2
- Nave: 2,500 m2
- Área de oficinas: 359 m2
- Obras exteriores/Patio de maniobras: 1,909 m2
- Caseta de vigilancia: 9 m2
- Servicios:
  1. Subestación eléctrica
  2. Sistema hidroneumático
  3. Sistema de drenaje
  4. Sistema de descarga pluvial
  5. Aire acondicionado y extracción
  6. Sistema de Voz/Datos
  7. Estación de gas LP



## HIRSCHVOGEL COMPONENTS MÉXICO S.A DE C.V

### Llave en Mano

Noviembre 2016 – Febrero 2018

**Monto: 25'000,000 USD**

Selección del terreno, Estudios de mecánica de suelos, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos y construcción del complejo industrial.

#### Alcance del proyecto:

- Terreno: 113,356 m2
- Construcción Fase 1: 23,899 m2
- Edificio de Mecanizado y Oficinas: 7,806 m2
- Nave de Forjado y Oficinas: 11,234 m2
- Oficinas Administrativas (Comedor y Baños): 3,687 m2
- Patio de maniobras: 9,812 m2
- Áreas verdes: 9,435 m2
- Vialidades/Estacionamiento/Parada de autobús: 5,596 m2
- Caseta de Vigilancia: 180 m2

#### • Servicios:

1. Subestación eléctrica
2. Sistema de Protección contra Incendio
3. Aire acondicionado y extracción
4. Sistema hidroneumático
5. Red De Datos
6. Aire Comprimido
7. Sistema de Agua helada
8. Sistema de Drenaje
9. Cuarto de residuos peligrosos
10. Estación de gas LP
11. Sistema de descarga Pluvial
12. Vaso de retención de aguas pluviales



## GRUPO INDUSTRIAL DEL PARQUE S.A. DE C.V.

Marzo 2017 – Octubre 2018

**Monto: 1'000,000 pesos**

Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente.

- Espuela de ferrocarril.
- Andenes de carga
- Nave de prod. **TERMINADO.**

Alcance del proyecto:

- Terreno: 39,254 m2
- Nave de producción: 436 m2
- Área de oficinas (2 pisos): 253 m2
- Servicios:

1. Instalaciones hidrosanitarias

## INDUSTRIAS MULTIPAP S.A.P.I.

**Construcción de nave de producción y oficinas.**

Febrero 2016 – Noviembre 2016

**Monto: 72'000,000 pesos**

Llave en mano. Selección del terreno, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos.

Alcance del proyecto:

- Terreno: 90,002 m2
  - Nave Fase 1: 6,829 m2
  - Área de oficinas: 195 m2
  - Obras exteriores/Patio de maniobras: 10,586 m2
  - Estacionamiento: 2,767 m2
  - Servicios:
1. Subestación eléctrica
  2. Aire Comprimido
  3. Sistema hidroneumático
  4. Aire acondicionado y extracción
  5. Sistema de Protección contra Incendio
  6. Sistema de Voz/Datos
  7. Sistema de gas
  8. Sistema de descarga Pluvial





## **DERKWOO ELECTRONICS MEXICO S. DE R.L. DE C.V.**

**Construcción de nave de producción y oficinas**  
Octubre 2015 – Mayo 2016

**Monto: 35'000,000 pesos**

Selección del terreno, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos.

Alcance del proyecto:

- Terreno: 8,000 m2
- Nave: 3,323 m2
- Área de oficinas: 278 m2
- Obras exteriores/Patio de maniobras: 4,943 m2
- Servicios:

1. Subestación eléctrica
2. Sistema hidroneumático
3. Sistema de drenaje
4. Sistema de Protección contra Incendio
5. Aire acondicionado y extracción
6. Sistema de Voz/Datos
7. Sistema de Agua helada
8. Sistema de Grúa viajera

## **MOLDEADOS OMICRON S.A. DE C.V.**

**Construcción de nave de producción**  
Marzo 2015 – Mayo 2016

**Monto: 8'000,000 pesos**

Selección del terreno, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos.

Alcance del proyecto:

- Terreno: 1,441 m2
- Área de producción: 500 m2
- Área de almacenamiento: 800 m2
- Obras exteriores/Patio de maniobras: 95 m2
- Servicios:

1. Subestación eléctrica
2. Aire Comprimido
3. Sistema hidroneumático
4. Sistema de drenaje







## GG CABLES AND WIRES MÉXICO S. DE R.L. DE C.V.

**Construcción de nave industrial.**  
Marzo 2012 – Noviembre 2012

**Monto: 2'000,000 USD**

Llave en mano. Selección del terreno, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención.



Alcance del proyecto:

- Terreno: 11,775 m<sup>2</sup>
- Nave: 4,992 m<sup>2</sup>
- Oficinas/Caseta de vigilancia: 900 m<sup>2</sup>
- Áreas exteriores: 6,685 m<sup>2</sup>
- Servicios:
  1. Subestación eléctrica
  2. Sistema de drenaje
  3. Sistema de Protección contra Incendio
  4. Sistema hidroneumático
  5. Aire lavado
  6. Sistema de Voz/Datos
  7. Aire comprimido
  8. Aire acondicionado y extracción



## FRUIT OF THE LOOM S.A. DE C.V.

**Nave de distribución fase 1**  
Enero 2012 – Octubre 2012

**Monto: 50'000,000 pesos**

Construcción de Nave Industrial (1ra Fase): Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigentes.



Alcance del proyecto:

- Terreno: 61,400 m<sup>2</sup>
- Nave: 22,000 m<sup>2</sup>
- Área de oficinas: 407 m<sup>2</sup>
- Obras exteriores/Patio de maniobras: 6,313 m<sup>2</sup>
- Servicios:
  1. Subestación eléctrica
  2. Sistema de drenaje
  3. Aire acondicionado y extracción
  4. Sistema de videovigilancia
  5. Sistema de Protección contra Incendio
  6. Sistema de Voz/Datos





---

**EJE DE  
ABASTOS**

GRACIAS





**EJE DE  
ABASTOS**

Oriente 6 Mz.4 Lote 9, Parque Industrial Nuevo San Juan, Querétaro.  
[www.daledesarrollos.com](http://www.daledesarrollos.com)  
Tel. (427) 138 18 00  
[ventas@daledesarrollos.com](mailto:ventas@daledesarrollos.com)