



LABORATORIO CARNOT PRODUCTOS CIENTÍFICOS DE R.L. DE C.V.

Construcción de la Planta de Solidos y Almacén.

Febrero 2024 – En proceso

Monto: 149'860,000 pesos.

Cimentación, Estructura, Pisos y Envolventes. Construcción de la Nave de Solidos y Nave de Almacén, Obra civil Cimentaciones, Estructura, Pisos y Envolventes, Drenajes, Industriales, Pluviales y Sanitarios, Andenes de carga y una rampa.



Nave Solidos

Alcance del proyecto:

- Terreno: 6,517.45 m²
- Nave: 6,212.90 m²
- Mezzanine: 4,015.09 m²

Servicios instalaciones:

- Sistema Drenaje Pluvial
- Sistema Drenaje sanitario
- Sistema Drenaje industrial
- Afines y nivelación de terrazas
- Instalación de multypanel
- Estructura Metalica

Nave Almacén

Alcance del proyecto:

- Terreno: 3,904 m²
- Almacén: 3,304.55 m²

Servicios instalaciones:

- Sistema Drenaje Sanitario
- Sistema Drenaje Industrial
- Instalación de multypanel
- Estructura Metalica



JM TOR PAR

Construcción de ampliación de Nave

Enero 2024 – En proceso

Monto: 5'498,294 pesos

Proyecto Llave en Mano. Construcción de Nave de Producción y Almacenaje en un nivel, área de patio central cubierto, con acceso principal para camiones para descarga de materia prima, accesos secundarios a nave de producción y a nave de hornos, grúa viajera de 5 TON.



Alcance del proyecto:

- Ampliación, superficie de nave: 39.00 x 27.80=1,085 m²
- Terreno de 1,100 m²

Construcción:

- Cubierta de patio de maniobras existente
- Cimentación de zapatas aisladas de concreto
- Estructura metálica, columnas, marcos rígidos, armaduras y montenería.
- Laminación tipo KR-18
- Louvers de ventilación
- Iluminación tipo LED
- Portones de acceso metálicos corredizos



VOLTRAN - WEG TRANSFORMADORES MÉXICO S.A. DE C.V.

Construcción de ampliación de Nave Ensamble.

Junio 2023 – Terminado

Monto: 66'545,000 pesos.

Proyecto Llave en Mano. Construcción de ampliación de Tres Naves : Almacén de Devanados , Nave de Devanados y Nave de Ensamble obra civil , terracerías, estructuras de edificación, estructuras de conexión e ingenierías.

Alcance del proyecto:
 Nave Ensamble
 Nave Devanados
 Almacén Devanados

Terreno: 1,000 m²
 Terreno: 653 m²
 Terreno: 202 m²

Instalaciones:
 PCI
 HVAC
 Eléctrico (iluminación y fuerza)
 Aire comprimido, Voz y Datos
 Pluvial
 Extensión de Grúas viajeras: 10 ton, 15 ton, 20ton y 150ton

GG CABLES AND WIRES MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V

Construcción de ampliación de Nave CX3.

Diciembre 2023 – Terminado

Monto: 120'000,000 pesos.

Construcción de Nave de Producción, Oficinas administrativas de dos niveles, área de Utilitario que alberga subestación, cuarto de compresores, bodega, caseta de vigilancia, la 1ra etapa del almacén, tres andenes de carga y una rampa.

Alcance del proyecto:

- Nave Producción
- Almacén:
- Oficinas planta Baja:
- Oficinas planta Alta:
- Utilitario:
- Áreas exteriores/Patio de maniobras:

Terreno: 5,123 m²
 996.70 m²
 561 m²
 671 m²
 110 m²
 6,436.18 m²

Instalaciones:

- Sistema Pluvial
- Sistema de Agua Potable
- Sistema de Drenaje
- Sistema eléctrico

- Sistema Alarms y Detección
- Sistema de Protección contra Incendio
- Aire acondicionado y extracción
- Aire Lavado
- Voz y Datos





OPTIBELT PRODUCTION MEXICO GROUP

Construcción de Nave

Enero 2023 – En proceso.

Monto: 240'000,000 pesos

Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, obra civil, instalación de estructura metálica (muros perimetrales de block, laminación en muros y cubiertas), Construcción de Edificio Administrativo, acabados, pisos de concreto, pavimentación, obras exteriores y desarrollo y ejecución de instalación eléctrica, instalaciones mecánicas e instalaciones especiales. Desarrollo de planos arquitectónicos, estructurales e ingenierías para proyecto ejecutivo de acuerdo con las normas vigentes. Gestoría de permisos.

Alcance del proyecto:

- Terreno: 20,215.17 m²
- Nave industrial y Almacén de logística: 7,273.66 m²
- Edificio Administrativo: 1,204.35 m² (dos niveles)

Construcción:

- Cimentación a base de zapatas aisladas y corridas.
- Montaje de estructura metálica.
- Instalación de media y baja tensión, eléctrica e iluminación.
- Instalación hidráulica, sanitaria y pluvial de todo el conjunto y edificios.
- Instalación de HVAC en Nave, Almacén y Edificio Administrativo.
- Instalación de Protección contra Incendios.
- Instalación de detección de humos, Aire comprimido, Gas.
- Instalación de comunicaciones, control de acceso e intrusión.
- Instalación de agua helada.
- Extracción localizada CCTV.
- Voz y datos.
- Línea de condensados.

VOLTRAN – WEG TRANSFORMADORES MÉXICO S.A. DE C.V.



Construcción de nave soldadura, nave almacén y VP, nave tanque tapa.

Diciembre 2021 – Octubre 2023.

Monto: 196'397,151 pesos.

Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Instalación de estructura metálica (muros perimetrales de block, lámina en muros y cubierta), pisos de concreto. Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigentes y gestoría de permisos.

Alcance del proyecto:

- Nave soldadura: Área: 7,630 m²
- Nave almacén y VP: Área: 1,418 m²
- Tanque tapa: Área: 600 m²

Instalación:

- Cimentación: pilas de concreto .
- Estructura metálica.
- Eléctrico (iluminación y fuerza).
- Aire comprimido, voz y datos.
- Ingeniería de protección contra incendios.



MOLDEADOS OMICRON S.A. DE C.V.

Construcción de 2da Nave
Mayo 2021 – Marzo 2022

Monto: 7'632,627 pesos.

Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos.



Alcance del proyecto:

- Terreno: 2,060 m²
- Área de producción: 1,277 m²
- Estacionamiento: 82 m²
- Andén de carga y descarga: 136 m²
- Exteriores, rampa y guarniciones: 215 m²
- Servicios:
 - Cisterna de captación: 43.2 m³
 - Cisterna para servicios: 5,000 lt



GG CABLES AND WIRES MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.

Construcción de ampliación CX1
Agosto 2019 – Febrero 2020

Monto: 20'000,000 pesos

Construcción de ampliación entre dos naves de fabricación, terracerías, estructuras de edificación, estructuras de conexión, patio de maniobras, extensión de los sistemas de energía, drenaje, protección contra incendio.



Alcance del proyecto:

- Ampliación Estructura: 3,128 m²
- Mezzanine/Baños/Cocina y Comedor: 322 m²
- Áreas exteriores/Patio de maniobras: 33,638 m²
- Servicios:
 1. Sistema eléctrico
 2. Sistema de Drenaje
 3. Sistema de Protección contra Incendio
 4. Aire acondicionado y extracción



ELECTRICAL COMPONENTS DE MÉXICO S.A. DE C.V.

Construcción de Nave
Abril 2019 – Febrero 2020

Monto: 120'000,000 pesos

Selección del terreno, estudios de mecánica de suelos, trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo con las normas vigentes, gestoría de permisos, construcción de carriles de acceso sobre carretera federal, Instalación de servicios e Instalación de maquinaria.

Alcance del proyecto:

- Terreno: 10,525 m²
- Nave: 5,488 m²
- Área de producción: 4,203 m²
- Área de oficinas/comedor/baños: 425 m²
- Área de almacén: 130 m²
- Áreas exteriores: 5,082 m²
- Estacionamiento/Patio de maniobras: 1,578 m²
- Casetas de vigilancia: 10 m²

Servicios:

1. Subestación eléctrica
2. Sistema hidroneumático
3. Sistema de Protección contra incendio
4. Aire acondicionado y extracción
5. Red de datos
6. Aire comprimido
7. Sistema de agua helada
8. Sistema de drenaje
9. Sistema de descarga pluvial



MARIEMPRESAS S.A. DE C.V / POLYBAJÍO

Construcción de Planta Industrial
Abril 2019 – Febrero 2020

Monto: 120'000,000 pesos

Llave en mano. Selección del terreno, Estudios de mecánica de suelos, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos.

Alcance del proyecto:

- Terreno: 13,313 m²
- Nave: 5,488 m²
- Área de producción: 4,203 m²
- Área de oficinas/comedor/baños: 425 m²
- Área de almacén: 130 m²
- Áreas exteriores: 5,082 m²
- Estacionamiento/Patio de maniobras con base hidráulica: 1,578 m²
- Casetas de Vigilancia: 10 m²

Servicios:

1. Subestación eléctrica
2. Sistema hidroneumático
3. Sistema de Protección contra Incendio
4. Aire acondicionado y extracción
5. Red De Datos
6. Aire Comprimido
7. Sistema de Agua helada
8. Sistema de Drenaje
9. Sistema de descarga Pluvial



F&H FIBRA S. DE R.L. DE C.V.

Construcción de complejo Industrial
Agosto 2019 – Enero 2020

Monto: 140'000,000 pesos

Llave en mano. Trabajos de despalme, terracerías y barda perimetral, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos, Construcción de carriles de aceleración e Instalación de servicios, construcción de patios y redes pluviales.

Alcance del proyecto:

- Terreno: 72,722 m²
- Edificios Industriales : 20,712 m²
- Área de Dormitorios/2 pisos: 1,034 m²
- Área de Comedor: 222 m²
- Área de Oficinas: 225 m²
- Áreas exteriores/Patio de maniobras: 33,638 m²
- Caseta de Vigilancia: 17 m²

• Servicios:

1. Planta de Tratamiento
2. Subestación eléctrica
3. Sistema hidroneumático
4. Sistema de Protección contra Incendio
5. Aire acondicionado y extracción
6. Sistema de Drenaje



CRIFIN S.A. DE C.V. / CRISTACURVA

Construcción de expansión de nave.
Mayo 2018 – Febrero 2019

Monto: 28'000,000 pesos

Llave en mano. Ampliación de Nave industrial (este y oeste) sobre la ya existente, Demolición de monolito y Movimiento de Tierras.

Alcance del proyecto:

- Terreno: 26,782 m²
- Ampliación este: 2,508 m²
- Ampliación oeste: 4,723 m²
- Demolición de monolito: 4,993 m²
- Servicios:
- 1. Reubicación del Equipo de Tratamiento de agua.
- 2. Fosa de carga
- 3. Iluminación (interna/externa)
- 4. Instalación hidrosanitaria



MARTÍN VALDÉS CASTILLO

Construcción de nave de reciclados

Junio 2019 – Noviembre 2019

Monto: 10'000,000 pesos

Llave en mano. Selección del terreno, Estudios de mecánica de suelos, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo con las normas vigente, Gestoría de permisos.



Alcance del proyecto:

- Terreno: 4,652 m²
- Nave: 995 m²
- Área de oficinas: 71 m²
- Áreas exteriores: 1,173 m²
- Casetas de Vigilancia: 9 m²
- Servicios:
 1. Subestación eléctrica
 2. Sistema hidroneumático
 3. Sistema de Protección contra Incendio



MDB CONSULTORES S.C. / ETSA

Llave en mano

Noviembre 2017 – Agosto 2018

Monto: 35'000,000 pesos

Selección del terreno, Estudios de mecánica de suelos, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos.



Alcance del proyecto:

- Terreno: 4,715 m²
- Área de producción: 2,559 m²
- Área de oficinas/comedor (2 pisos): 439 m²
- Áreas exteriores/Patio de maniobras: 1,595 m²
- Casetas de Vigilancia: 7 m²
- Servicios:
 1. Subestación eléctrica
 2. Sistema hidroneumático
 3. Sistema de gas
 4. Cuarto de residuos peligrosos
 5. Sistema de descarga Pluvial



CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DE ANDA S.A. DE C.V.

Llave en mano

Mayo 2018 – Febrero 2019

Monto: 8'000,000 pesos

Selección del terreno, Estudios de mecánica de suelos, Trabajos de despalme, terracerías y muro de contención perimetral, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos.



Alcance del proyecto:

- Terreno: 1,915 m²
- Nave: 1,113 m²
- Patio de maniobras: 343 m²
- Servicios:

1. Sistema de descarga Pluvial



ULTRAFIBRAS DE MÉXICO S.A DE C.V.

Construcción de nave Industrial

Agosto 2017 – Febrero 2019

Monto: 100'000,000 pesos

Selección del terreno, Estudios de mecánica de suelos, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos.



Alcance del proyecto:

- Terreno: 12,165 m²
- Nave: 10,530 m²
- Oficinas: 748 m²
- Patio de maniobras: 1,852 m²
- Estacionamiento: 242 m²
- Obras Exteriores: 3,839 m²
- Servicios:

 1. Subestación eléctrica
 2. Sistema de Protección contra Incendio
 3. Aire acondicionado y extracción
 4. Sistema hidroneumático

5. Sistema De Voz/Datos
6. Aire Comprimido
7. Sistema de Agua helada
8. Sistema de Drenaje
9. Caseta de gas
10. Sistema de descarga Pluvial



FRUIT OF THE LOOM S.A. DE C.V.

Fax 2da.

Agosto 2017 – Junio 2018

Monto: 60'000,000 pesos

Llave en mano. Construcción de Nave Industrial (2da Fase): Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente.



Alcance del proyecto:

- Área de Nave: 16,320m²
- Área de oficinas: 407.74 m²
- Áreas exteriores/Patio de maniobras: 2,359 m²
- Servicios:
 1. Subestación eléctrica
 2. Sistema de descarga Pluvial
 3. Sistema de Protección contra Incendio
 4. Sistema de Voz/Datas
 5. Sistema de videovigilancia
 6. Aire acondicionado y extracción



PERFEXOR / CARBOKEM S.A. DE C.V.

Llave en mano

Octubre 2016 – Agosto 2017

Monto: 14'000,000 pesos

Selección del terreno, Estudios de mecánica de suelos, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos. años e ingenierías de acuerdo a las normas vigente.



Alcance del proyecto:

- Terreno: 7,145 m²
- 2 Naves: 2,334 m²
- Oficinas: 552 m²
- Patio de maniobras/Obras Exteriores: 4,267 m²
- Servicios:
 1. Subestación eléctrica
 2. Sistema de Protección contra Incendio
 3. Sistema de Videovigilancia
 4. Sistema de descarga Pluvial



CONFECCIONES JURAI DINI S.R.L DE C.V

Construcción de nave Industrial.

Abri l 2017 – Marzo 2018

Monto: 25'000,000 pesos

Llave en mano. Selección del terreno, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos.



Alcance del proyecto:

- Terreno: 7,292 m²
- Nave: 2,500 m²
- Área de oficinas: 359 m²
- Obras exteriores/Patio de maniobras: 1,909 m²
- Casetas de vigilancia: 9 m²
- Servicios:
 1. Subestación eléctrica
 2. Sistema hidroneumático
 3. Sistema de drenaje
 4. Sistema de descarga pluvial
 5. Aire acondicionado y extracción
 6. Sistema de Voz/Datos
 7. Estación de gas LP



HIRSCHVOGEL COMPONENTS MÉXICO S.A DE C.V

Llave en Mano

Noviembre 2016 – Febrero 2018

Monto: 25'000,000 USD

Selección del terreno, Estudios de mecánica de suelos, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos y construcción del complejo industrial.



Alcance del proyecto:

- Terreno: 113,356 m²
- Construcción Fase 1: 23,899 m²
- Edificio de Mecanizado y Oficinas: 7,806 m²
- Nave de Forjado y Oficinas: 11,234 m²
- Oficinas Administrativas (Comedor y Baños): 3,687 m²
- Patio de maniobras: 9,812 m²
- Áreas verdes: 9,435 m²
- Vialidades/Establecimiento/Parada de autobús: 5,596 m²
- Casetas de Vigilancia: 180 m²
- Servicios:
 1. Subestación eléctrica
 2. Sistema de Protección contra Incendio
 3. Aire acondicionado y extracción
 4. Sistema hidroneumático
 5. Red De Datos
 6. Aire Comprimido
 7. Sistema de Agua helada
 8. Sistema de Drenaje
 9. Cuarto de residuos peligrosos
 10. Estación de gas LP
 11. Sistema de descarga Pluvial
 12. Vaso de retención de aguas pluviales



GRUPO INDUSTRIAL DEL PARQUE S.A. DE C.V.

Marzo 2017 – Octubre 2018

Monto: 1'000,000 pesos

Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente.

- Espuela de ferrocarril.
- Andenes de carga
- Nave de prod. **TERMINADO.**



Alcance del proyecto:

- Terreno: 39,254 m²
- Nave de producción: 436 m²
- Área de oficinas (2 pisos): 253 m²
- Servicios:

1. Instalaciones hidrosanitarias



INDUSTRIAS MULTIPAP S.A.P.I.

Construcción de nave de producción y oficinas.

Febrero 2016 – Noviembre 2016

Monto: 72'000,000 pesos

Llave en mano. Selección del terreno, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos.



Alcance del proyecto:

- Terreno: 90,002 m²
 - Nave Fase I: 6,829 m²
 - Área de oficinas: 195 m²
 - Obras exteriores/Patio de maniobras: 10,586 m²
 - Estacionamiento: 2,767 m²
 - Servicios:
1. Subestación eléctrica
 2. Aire Comprimido
 3. Sistema hidroneumático
 4. Aire acondicionado y extracción
 5. Sistema de Protección contra Incendio
 6. Sistema de Voz/Datos
 7. Sistema de gas
 8. Sistema de descarga Pluvial



DERKWOO ELECTRONICS MEXICO S. DE R.L. DE C.V.

Construcción de nave de producción y oficinas

Octubre 2015 – Mayo 2016

Monto: 35'000,000 pesos

Selección del terreno, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos.



Alcance del proyecto:

- Terreno: 8,000 m²
- Nave: 3,323 m²
- Área de oficinas: 278 m²
- Obras exteriores/Patio de maniobras: 4,943 m²
- Servicios:
 1. Subestación eléctrica
 2. Sistema hidroneumático
 3. Sistema de drenaje
 4. Sistema de Protección contra Incendio
 5. Aire acondicionado y extracción
 6. Sistema de Voz/Datos
 7. Sistema de Agua helada
 8. Sistema de Grúa viajera



MOLDEADOS OMICRON S.A. DE C.V

Construcción de nave de producción

Marzo 2015 – Mayo 2016

Monto: 8'000,000 pesos

Selección del terreno, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigente, Gestoría de permisos.



Alcance del proyecto:

- Terreno: 1,441 m²
- Área de producción: 500 m²
- Área de almacenamiento: 800 m²
- Obras exteriores/Patio de maniobras: 95 m²
- Servicios:
 1. Subestación eléctrica
 2. Aire Comprimido
 3. Sistema hidroneumático
 4. Sistema de drenaje



GG CABLES AND WIRES MÉXICO S. DE R.L. DE C.V.

Construcción de nave industrial.

Marzo 2012 – Noviembre 2012

Monto: 2'000,000 USD

Llave en mano. Selección del terreno, Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención.



Alcance del proyecto:

- Terreno: 11,775 m²
- Nave: 4,992 m²
- Oficinas/Casetas de vigilancia: 900 m²
- Áreas exteriores: 6,685 m²
- Servicios:
 1. Subestación eléctrica
 2. Sistema de drenaje
 3. Sistema de Protección contra Incendio
 4. Sistema hidroneumático
 5. Aire lavado
 6. Sistema de Voz/Datos
 7. Aire comprimido
 8. Aire acondicionado y extracción



FRUIT OF THE LOOM S.A. DE C.V.

Nave de distribución fase 1

Enero 2012 – Octubre 2012

Monto: 50'000,000 pesos

Construcción de Nave Industrial (1ra Fase): Trabajos de despalme, terracerías y muros de contención, Desarrollo de planos e ingenierías de acuerdo a las normas vigentes.



Alcance del proyecto:

- Terreno: 61,400 m²
- Nave: 22,000 m²
- Área de oficinas: 407 m²
- Obras exteriores/Patio de maniobras: 6,313 m²
- Servicios:
 1. Subestación eléctrica
 2. Sistema de drenaje
 3. Aire acondicionado y extracción
 4. Sistema de videovigilancia
 5. Sistema de Protección contra Incendio
 6. Sistema de Voz/Datos



**EJE DE
ABASTOS**

GRACIAS




DALE
DESARROLLOS



**EJE DE
ABASTOS**

Oriente 6 Mz.4 Lote 9, Parque Industrial Nuevo San Juan, Querétaro.
www.daledesarrollos.com
Tel. (427) 138 18 00
ventas@daledesarrollos.com