



## OPTIBELT

### DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO 2023-2024

#### M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 20,215.17m2.
- Área de producción: 5,342.52 m2.
- Almacén 1,817.17 m2.
- Edificio de oficinas y servicios 1,270.66 m2.
- Cuartos técnicos 618.53 m2.
- Casetas de vigilancia 34.19 m2.
- Estacionamiento: 1,831.21 m2.
- Andén de carga y descarga: 871.64 m2.
- Exteriores, vialidades, jardines, banquetas, guarniciones, canales y cisternas: 8,429.25 m2.
- Servicios:
- Vaso de regulación pluvial 483 m3.

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Estimación de costo del proyecto.
- Desarrollo del proyecto ejecutivo.
  - Proyecto arquitectónico.
  - Terracerías.
  - Estructural.
  - Instalación Hidráulica.
  - Instalación Sanitaria.
  - Instalación Drenaje.
  - Instalación Drenaje pluvial.
  - Instalación Eléctrica.
  - Instalación de PCI.
  - Instalación Detección y alarmas.
  - Instalación HVAC.
  - Instalación Aire comprimido.
  - Instalación Agua de enfriamiento.
  - Instalación IT, CCTV, Voz y Datos y Control de acceso.
  - Instalación de gas.



## BEREL / SVENSON

### DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO 2023-En proceso

#### M2 DE INTERVENCIÓN

- Oficinas 939.225 m2.
- Nave y servicios etapa 1 20141.33 m2.
- Segunda etapa:
- Nave y servicios etapa 2 16455.6m2.

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Desarrollo del proyecto ejecutivo.
  - Proyecto arquitectónico.
  - Terracerías.
  - Estructural.
  - Instalación Hidráulica.
  - Instalación Sanitaria.
  - Instalación Drenaje pluvial.
  - Agua potable "servicios".
  - Agua de proceso de producción.
  - Riego.
  - Planta de tratamiento sólidos urbanos y de procesos.
  - Instalación Eléctrica.
  - Instalación de PCI.
  - Instalación Detección y alarmas.
  - Instalación HVAC.
  - Instalación Aire comprimido.
  - Instalación Agua de enfriamiento.
  - Instalación IT, CCTV, Voz y Datos y Control de acceso.
  - Instalación de gas.





## WEG ENSAMBLE

### DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO 2023

#### M2 DE INTERVENCIÓN

- Nave Almacén Devanados: 202.75 m2.
- Nave Devanados: 653.35 m2.
- Nave Ensamble: 1000.03m2.
- Estructuras metálicas:
  - 2 grúas de 10 toneladas.
  - 2 grúas de 150 toneladas.
  - 2 grúas 20 toneladas.
  - 2 grúas 15 toneladas.
- Servicios:
  - Vaso de regulación pluvial 483 m3.

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Desarrollo del proyecto ejecutivo.
  - Proyecto arquitectónico.
  - Terracerías.
  - Estructural.
  - Instalación Hidráulica.
  - Instalación Sanitaria.
  - Instalación Drenaje pluvial.
  - Instalación Eléctrica.
  - Instalación de PCI.
  - Instalación HVAC.
  - Instalación Aire comprimido.
  - Instalación Voz y Datos.
  - Electromecánica para extensión de grúas.



## WEG SOLDADURA

### DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO Enero 2022-2023

#### M2 DE INTERVENCIÓN

- Nave de soldadura) incluye CCM y colector de polvos)= 7,515.33 m2.
- Edificio de oficinas y servicios 648 m2.
- Patio Oriente=2,311.26 m2.
- Patio Poniente 2,311.26 m2.
- Nave de almacén 1,418.00 m2.
- Patios de almacén 323.52 m2.
- Nave de tanque tapa 598.00 m2.
- Patio de tanque tapa 244.50 m2.
- Servicios:
  - Vaso de regulación pluvial 100 m3.

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
  - Proyecto arquitectónico.
  - Terracerías.
  - Cimentaciones profundas.
  - Estructural
  - Instalación hidráulica.
  - Instalación sanitaria.
  - Instalación drenaje pluvial.
  - Cisterna de servicios.
  - Instalación eléctrica.
  - Instalación de PCI.
  - Instalación detección y alarmas.
  - Instalación HVAC.
  - Instalación aire comprimido.
  - Canalización para IT, CCTV, Voz y datos y control de acceso.
  - Instalación de gas.
  - Diseño estructural para 12 grúas.



## MOLDEADOS OMICRON

### DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO

Mayo 2021 –En proceso

#### M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 2,060 m2.
- Área de producción: 1,277 m2.
- Estacionamiento: 82 m2.
- Andén de carga y descarga: 136 m2.
- Exteriores, rampa y guarniciones: 215 m2.

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Desarrollo del proyecto ejecutivo.
  - Proyecto arquitectónico.
  - Terracerías.
  - Estructural.
  - Instalación hidráulica.
  - Instalación sanitaria.
  - Cisterna de captación.
  - Instalación drenaje pluvial.
  - Instalación eléctrica básica.
  - Extracción atmosférica.



## ELECTRICAL COMPONENTS DE MEXICO

### FAST-TRACK

Abril 2019 –Febrero 2020

#### M2 DE INTERVENCIÓN.

- Terreno: 10,525 m2.
- Nave: 5,488 m2.
- Área de producción: 4,203 m2.
- Área de oficinas/comedor/baños: 425 m2.
- Área de almacén: 130 m2.
- Áreas exteriores: 5,082 m2.
- Estacionamiento/Patio de maniobras: 1,578 m2.
- Caseta de Vigilancia: 10 m2.

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
  - Proyecto arquitectónico.
  - Terracerías.
  - Estructural.
  - Instalación hidráulica.
  - Instalación sanitaria.
  - Instalación drenaje pluvial.
  - Instalación eléctrica.
  - Instalación de PCI.
  - Instalación detección y alarmas.
  - Sistema hidroneumático.
  - Sistema de inyección y extracción de aire atmosférico.
  - Instalación aire comprimido.
  - Canalización para IT, CCTV, Voz y datos y control de acceso.



## GG CABLES AND WIRES MÉXICO

### FAST-TRACK

Agosto 2019 –Febrero 2020

#### M2 DE INTERVENCIÓN

- Ampliación Estructura: 3,128 m2
- Mezanine/Baños/Cocina y Comedor: 322 m2.
- Áreas exteriores/Patio de maniobras: 33,638 m2.

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
  - Proyecto arquitectónico.
  - Terracerías.
  - Estructural.
  - Instalación hidráulica.
  - Instalación sanitaria.
  - Instalación drenaje pluvial.
  - Instalación eléctrica.
  - Instalación de PCI.
  - Instalación detección y alarmas.
  - Instalación HVAC.
  - Canalización para IT, CCTV, Voz y datos y control de acceso.



## F&H FIBRA

### FAST-TRACK

Agosto 2019 –Enero 2020

#### M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 72,722 m2.
- Edificios Industriales : 20,712 m2.
- Área de Dormitorios/2 pisos: 1,034 m2.
- Área de Comedor: 222 m2.
- Área de Oficinas: 225 m2.
- Áreas exteriores/Patio de maniobras: 33,638 m2.
- Caseta de Vigilancia: 17 m2.

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
  - Proyecto arquitectónico.
  - Terracerías.
  - Estructural.
  - Instalación hidráulica.
  - Instalación sanitaria.
  - Planta de tratamiento.
  - Instalación drenaje pluvial.
  - Instalación eléctrica.
  - Instalación de PCI.
  - Instalación detección y alarmas.
  - Sistema de inyección y extracción de aire atmosférico.
  - Instalación de gas.



## MARTÍN VALDÉS CASTILLO

### FAST-TRACK

Junio 2019 –Noviembre 2019

#### M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 4,652 m2.
- Nave: 995 m2.
- Área de oficinas: 71 m2.
- Áreas exteriores: 1,173 m2.
- Caseta de Vigilancia: 9 m2.

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
  - Proyecto arquitectónico.
  - Terracerías.
  - Estructural.
  - Instalación hidráulica.
  - Instalación sanitaria.
  - Instalación drenaje pluvial.
  - Instalación eléctrica.
  - Sistema de inyección y extracción de aire atmosférico.
  - Drenajes de proceso.



## POLYBAJÍO EMPAQUES FLEXIBLES

### FAST-TRACK

Abril 2019 –Febrero 2020

#### M2 DE INTERVENCIÓN.

- Terreno: 13,313 m2
- Nave: 5,488 m2
- Área de producción: 4,203 m2
- Área de oficinas/comedor/baños: 425 m2
- Área de almacén: 130 m2
- Áreas exteriores: 5,082 m2
- Estacionamiento/Patio de maniobras con base hidráulica: 1,578 m2
- Caseta de Vigilancia: 10 m2

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
  - Terreno: 13,313 m2.
  - Nave: 5,488 m2.
  - Área de producción: 4,203 m2.
  - Área de oficinas/comedor/baños: 425 m2.
  - Área de almacén: 130 m2.
  - Áreas exteriores: 5,082 m2.
  - Estacionamiento/Patio de maniobras con base hidráulica: 1,578 m2.
  - Caseta de Vigilancia: 10 m2.



## CRISTACURVA

### FAST-TRACK

Mayo 2018 –Febrero 2019

#### M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 26,782 m2
- Ampliación este: 2,508 m2
- Ampliación oeste: 4,723 m2
- Demolición de monolito: 4,993 m2

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
  - Proyecto arquitectónico.
  - Terracerías.
  - Estructural.
  - Instalación hidráulica.
  - Instalación sanitaria.
  - Fosa de carga.
  - Instalación drenaje pluvial.
  - Instalación eléctrica.
  - Iluminación (interna/externa).
  - Instalación de PCI.
  - Instalación detección y alarmas.
  - Instalación HVAC.



## CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DE ANDA

### DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO

Mayo 2018 –Febrero 2019

#### M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 1,915 m2.
- Nave: 1,113 m2.
- Pátio de maniobras: 343 m2.

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
  - Proyecto arquitectónico.
  - Terracerías.
  - Estructural.
  - Instalación hidráulica.
  - Instalación sanitaria.
  - Planta de tratamiento.
  - Instalación drenaje pluvial.
  - Instalación eléctrica.
  - Instalación de PCI.
  - Instalación detección y alarmas.
  - Sistema de inyección y extracción de aire atmosférico.
  - Instalación de gas.





## ETSA

### FAST-TRACK

Noviembre 2017 – Agosto 2018

#### M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 4,715 m2.
- Área de producción: 2,559 m2.
- Área de oficinas/comedor (2 pisos): 439 m2.
- Áreas exteriores/Patio de maniobras: 1,595 m2.
- Caseta de Vigilancia: 7 m2.

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
  - Proyecto arquitectónico.
  - Terracerías.
  - Estructural.
  - Instalación hidráulica.
  - Instalación sanitaria.
  - Instalación drenaje pluvial.
  - Instalación eléctrica.
  - Instalación de PCI.
  - Instalación detección y alarmas.
  - Sistema de inyección y extracción de aire atmosférico.
  - Instalación aire comprimido.
  - Canalización para IT, CCTV, Voz y datos y control de acceso.
  - Cuarto de residuos peligrosos.
  - Instalación de gas.



## ULTRAFIBRAS DE MÉXICO

### FAST-TRACK

Agosto 2017 – Febrero 2019

#### M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 12,165 m2.
- Nave: 10,530 m2.
- Oficinas: 748 m2.
- Patio de maniobras: 1,852 m2.
- Estacionamiento: 242 m2.
- Obras Exteriores: 3,839 m2.

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
  - Proyecto arquitectónico.
  - Terracerías.
  - Estructural.
  - Instalación hidráulica.
  - Instalación sanitaria.
  - Instalación drenaje pluvial.
  - Instalación eléctrica.
  - Instalación de PCI.
  - Instalación detección y alarmas.
  - Sistema hidroneumático.
  - Instalación HVAC.
  - Instalación aire comprimido.
  - Instalación agua de para servicios de nave.
  - Instalación IT, CCTV, Voz y datos y control de acceso.
  - Instalación de gas.
  - Trincheras y drenajes para maquinarias.



## CONFECCIONES JURAIDINI

### FAST-TRACK

Abril 2017 –Marzo 2018

#### M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 7,292 m2.
- Nave: 2,500 m2.
- Área de oficinas: 359 m2.
- Obras exteriores/Patiode maniobras: 1,909 m2.
- Caseta de vigilancia: 9 m2.

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
  - Proyecto arquitectónico.
  - Terracerías.
  - Estructural.
  - Instalación hidráulica.
  - Instalación sanitaria.
  - Instalación drenaje pluvial.
  - Instalación eléctrica.
  - Instalación de PCI.
  - Instalación detección y alarmas.
  - Sistema de inyección y extracción de aire atmosférico.



## GRUPO INDUSTRIAL DEL PARQUE

### REINGENIERÍAS

Marzo 2017 –Octubre 2018

#### M2 DE INTERVENCIÓN.

- Terreno: 39,254 m2.
- Nave de producción: 436 m2.
- Área de oficinas (2 pisos): 253 m2.

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
  - Proyecto arquitectónico.
  - Terracerías.
  - Estructural.
  - Instalación hidráulica.
  - Instalación sanitaria.
  - Instalación drenaje pluvial.
  - Instalación eléctrica.
  - Instalación de PCI.
  - Instalación detección y alarmas.





## PERFEXOR / CARBOKEM

### DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO

Octubre 2016 – Agosto 2017

#### M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 7,145 m2.
- 2 Naves: 2,334 m2.
- Oficinas: 552 m2.
- Patio de maniobras/Obras Exteriores: 4,267 m2.

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
  - Proyecto arquitectónico.
  - Terracerías.
  - Estructural.
  - Instalación hidráulica.
  - Instalación sanitaria.
  - Instalación drenaje pluvial.
  - Instalación eléctrica.
  - Instalación de PCI.
  - Instalación detección y alarmas.
  - Instalación HVAC.
  - Instalación aire comprimido.
  - Instalación IT, CCTV, Voz y datos y control de acceso.



## HIRSCHVOGEL COMPONENTS MÉXICO

### FAST-TRACK

Noviembre 2016 – Febrero 2018

#### M2 DE INTERVENCIÓN.

- Terreno: 113,356 m2.
- Construcción Fase 1: 23,899 m2.
- Edificio de Mecanizado y Oficinas: 7,806 m2.
- Nave de Forjado y Oficinas: 11,234 m2.
- Oficinas Administrativas (Comedor y Baños): 3,687 m2.
- Patio de maniobras: 9,812 m2.
- Áreas verdes: 9,435 m2.
- Vialidades/Estacionamiento/Parada de autobús: 5,596 m2.
- Caseta de Vigilancia: 180 m2.

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
  - Proyecto arquitectónico
  - Terracerías.
  - Estructural.
  - Instalación hidráulica.
  - Instalación sanitaria.
  - Instalación drenaje pluvial.
  - Instalación eléctrica.
  - Instalación de PCI.
  - Instalación detección y alarmas.
  - Instalación HVAC.
  - Instalación aire comprimido.
  - Cuarto de residuos peligrosos.
  - Instalación IT, CCTV, Voz y datos y control de acceso.
  - Sistema de grúa viajera.
  - Instalación de gas.





## INDUSTRIAS MULTIPAP

### REINGENIERÍAS

Febrero 2016 –Noviembre 2016

#### M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 90,002 m2.
- Nave Fase 1: 6,829 m2.
- Área de oficinas: 195 m2.
- Obras exteriores/Patio de maniobras: 10,586 m2.
- Estacionamiento: 2,767 m2.
- Caseta de Vigilancia: 9 m2.

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
  - Proyecto arquitectónico.
  - Terracerías.
  - Estructural.
  - Instalación hidráulica.
  - Instalación sanitaria.
  - Instalación drenaje pluvial.
  - Instalación eléctrica.
  - Subestación eléctrica.
  - Instalación de PCI.
  - Instalación detección y alarmas.
  - Sistema hidroneumático.
  - Instalación HVAC.
  - Instalación aire comprimido.
  - Instalación IT, CCTV, Voz y datos y control de acceso.
  - Instalación de gas.



## DERKWO ELECTRONICS MEXICO

### DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO

Octubre 2015 –Mayo 2016

#### M2 DE INTERVENCIÓN.

- Terreno: 8,000 m2.
- Nave: 3,323 m2.
- Área de oficinas: 278 m2.
- Obras exteriores/Patio de maniobras: 4,943 m2.

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
  - Proyecto arquitectónico.
  - Terracerías.
  - Estructural.
  - Instalación hidráulica.
  - Instalación sanitaria.
  - Instalación drenaje pluvial.
  - Instalación eléctrica.
  - Instalación de PCI.
  - Instalación detección y alarmas.
  - Sistema hidroneumático.
  - Instalación HVAC.
  - Instalación aire comprimido.
  - Instalación agua de enfriamiento.
  - Instalación IT, CCTV, Voz y datos y control de acceso.
  - Sistema de grúa viajera.



## MAPLE BEAR

### DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO

#### M2 DE INTERVENCIÓN

• Terreno	1,346.84m2
Plantas Arquitectónicas:	
Planta baja	277.26 m2
Primer nivel	277.26 m2
Segundo nivel	660.39 m2
Tercer nivel	627.44 m2
Cuarto nivel	627.44 m2
Quinto nivel	627.44 m2
Sexto nivel	126.39 m2
M2 de construcción	3,223.62 m2

#### INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Proyecto arquitectónico.
- Estructural
- Instalacion eléctrica
- Instalacion hidraulica
- Instalacion sanitaria
- Instalacion pluvial
- Instalacion de cctv, voz y datos



## PRETTL MÉXICO S.A. DE C.V.

### FAST-TRACK

#### Metros cuadrados de Inversión:

Nave 01: 5,872.08 m2  
 Oficinas 01: 644.25 m2  
 Comedor 01: 584.52 m2  
 Cuartos técnicos 01: 153.16 m2  
 Accesos de personal 01: 27.13 m2  
 Nave 02: 5,872.08 m2  
 Oficinas 02: 644.25 m2  
 Comedor 02: 584.52 m2  
 Cuartos técnicos 02: 153.16 m2  
 Acceso de personal 02: 27.13 m2  
 Caseta: 91.91 m2  
 Vialidades: 15,376 m2  
 Área verde: 3,726.56 m2

#### Ingenierías desarrolladas:

- Topografía
- Estimación de costo del proyecto
- Proyecto arquitectónico
- 1. Instalación sanitaria
- 2. Instalación eléctrica
- 3. Instalación de PCI
- 4. Instalación HVAC
- 5. Instalación de gas
- 6. Instalación pluvial
- 7. Instalación iluminación
- 8. Instalación voz y datos





---

**EJE DE  
ABASTOS**

GRACIAS





**EJE DE  
ABASTOS**

Oriente 6 Mz.4 Lote 9, Parque Industrial Nuevo San Juan, Querétaro.  
[www.daledesarrollos.com](http://www.daledesarrollos.com)  
Tel. (427) 138 18 00  
[ventas@daledesarrollos.com](mailto:ventas@daledesarrollos.com)