

OPTIBELT

DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO

2023-2024

M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 20,215.17m².
- Área de producción: 5,342.52 m².
- Almacén 1,817.17 m².
- Edificio de oficinas y servicios 1,270.66 m².
- Cuartos técnicos 618.53 m².
- Casetas de vigilancia 34.19 m².
- Estacionamiento: 1,831.21 m².
- Anden de carga y descarga: 871.64 m².
- Exteriores, vialidades, jardines, banquetas, guardiciones, canales y cisternas: 8,429.25 m².
- Servicios:
- Vaso de regulación pluvial 483 m³.

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Estimación de costo del proyecto.
- Desarrollo del proyecto ejecutivo.
 - Proyecto arquitectónico.
 - Terracerías.
 - Estructural.
 - Instalación Hidráulica.
 - Instalación Sanitaria.
 - Instalación Drenaje.
 - Instalación Drenaje pluvial.
 - Instalación Eléctrica.
 - Instalación de PCI.
 - Instalación Detección y alarmas.
 - Instalación HVAC.
 - Instalación Aire comprimido.
 - Instalación Agua de enfriamiento.
 - Instalación IT, CCTV, Voz y Datos y Control de acceso.
 - Instalación de gas.



BEREL / SVENSON

DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO

2023-En proceso

M2 DE INTERVENCIÓN

- Oficinas 939.225 m².
- Nave y servicios etapa 1 20141.33 m².
- Segunda etapa:
- Nave y servicios etapa 2 16455.6m².

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica
- Estimación de costo del proyecto.
- Desarrollo del proyecto ejecutivo.
 - Proyecto arquitectónico.
 - Terracerías.
 - Estructural.
 - Instalación Hidráulica.
 - Instalación Sanitaria.
 - Instalación Drenaje pluvial.
 - Agua potable "servicios".
 - Agua de proceso de producción.
 - Riego.
 - Planta de tratamiento sólidos urbanos y de procesos.
 - Instalación Eléctrica.
 - Instalación de PCI.
 - Instalación Detección y alarmas.
 - Instalación HVAC.
 - Instalación Aire comprimido.
 - Instalación Agua de enfriamiento.
 - Instalación IT, CCTV, Voz y Datos y Control de acceso.
 - Instalación de gas.



WEG ENSAMBLE

DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO

2023

M2 DE INTERVENCIÓN

- Nave Almacén Devanados: 202.75 m².
- Nave Devanados: 653.35 m².
- Nave Ensamble: 1000.03m².
- Estructuras metálicas:
 - 2 grúas de 10 toneladas.
 - 2 grúas de 150 toneladas.
 - 2 grúas 20 toneladas.
 - 2 grúas 15 toneladas.
- Servicios:
 - Vaso de regulación pluvial 483 m³.

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Desarrollo del proyecto ejecutivo.
 - Proyecto arquitectónico.
 - Terracerías.
 - Estructural.
 - Instalación Hidráulica.
 - Instalación Sanitaria.
 - Instalación Drenaje pluvial.
 - Instalación Eléctrica.
 - Instalación de PCI.
 - Instalación HVAC.
 - Instalación Aire comprimido.
 - Instalación Voz y Datos.
 - Electromecánica para extensión de grúas.



WEG SOLDADURA

DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO

Enero 2022-2023

M2 DE INTERVENCIÓN

- Nave de soldadura) incluye CCM y colector de polvos)= 7,515.33 m².
- Edificio de oficinas y servicios 648 m².
- Patio Oriente=2,311.26 m².
- Patio Poniente 2,311.26 m².
- Nave de almacén 1,418.00 m².
- Patios de almacén 323.52 m².
- Nave de tanque tapa 598.00 m².
- Patio de tanque tapa 244.50 m².
- Servicios:
 - Vaso de regulación pluvial 100 m³.

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Proyecto arquitectónico.
- Terracerías.
- Cimentaciones profundas.
- Estructural
- Instalación hidráulica.
- Instalación sanitaria.
- Instalación drenaje pluvial.
- Cisterna de servicios.
- Instalación eléctrica.
- Instalación de PCI.
- Instalación detección y alarmas.
- Instalación HVAC.
- Instalación aire comprimido.
- Canalización para IT, CCTV, Voz y datos y control de acceso.
- Instalación de gas.
- Diseño estructural para 12 grúas.



MOLDEADOS OMICRON

DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO

Mayo 2021 –En proceso

M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 2,060 m².
- Área de producción: 1,277 m².
- Estacionamiento: 82 m².
- Anden de carga y descarga: 136 m².
- Exteriores, rampa y guarniciones: 215 m².

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Desarrollo del proyecto ejecutivo.
 - Proyecto arquitectónico.
 - Terracerías.
 - Estructural.
 - Instalación hidráulica.
 - Instalación sanitaria.
 - Cisterna de captación.
 - Instalación drenaje pluvial.
 - Instalación eléctrica básica.
 - Extracción atmosférica.

ELECTRICAL COMPONENTS DE MEXICO

FAST-TRACK

Abril 2019 –Febrero 2020

M2 DE INTERVENCIÓN.

- Terreno: 10,525 m².
- Nave: 5,488 m².
- Área de producción: 4,203 m².
- Área de oficinas/comedor/baños: 425 m².
- Área de almacén: 130 m².
- Áreas exteriores: 5,082 m².
- Estacionamiento/Patio de maniobras: 1,578 m².
- Caseta de Vigilancia: 10 m².

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Proyecto arquitectónico.
- Terracerías.
- Estructural.
- Instalación hidráulica.
- Instalación sanitaria.
- Instalación drenaje pluvial.
- Instalación eléctrica.
- Instalación de PCI.
- Instalación detección y alarmas.
- Sistema hidroneumático.
- Sistema de inyección y extracción de aire atmosférico.
- Instalación aire comprimido.
- Canalización para IT, CCTV, Voz y datos y control de acceso.

GG CABLES AND WIRES MÉXICO

FAST-TRACK

Agosto 2019 –Febrero 2020

M2 DE INTERVENCIÓN

- Ampliación Estructura: 3,128 m²
- Mezzanine/Baños/Cocina y Comedor: 322 m².
- Áreas exteriores/Patio de maniobras: 33,638 m².

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Proyecto arquitectónico.
- Terracerías.
- Estructural.
- Instalación hidráulica.
- Instalación sanitaria.
- Instalación drenaje pluvial.
- Instalación eléctrica.
- Instalación de PCI.
- Instalación detección y alarmas.
- Instalación HVAC.
- Canalización para IT, CCTV, Voz y datos y control de acceso.



F&H FIBRA

FAST-TRACK

Agosto 2019 –Enero 2020

M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 72,722 m².
- Edificios Industriales : 20,712 m².
- Área de Dormitorios/2 pisos: 1,034 m².
- Área de Comedor: 222 m².
- Área de Oficinas: 225 m².
- Áreas exteriores/Patio de maniobras: 33,638 m².
- Caseta de Vigilancia: 17 m².

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Proyecto arquitectónico.
- Terracerías.
- Estructural.
- Instalación hidráulica.
- Instalación sanitaria.
- Planta de tratamiento.
- Instalación drenaje pluvial.
- Instalación eléctrica.
- Instalación de PCI.
- Instalación detección y alarmas.
- Sistema de inyección y extracción de aire atmosférico.
- Instalación de gas.



MARTÍN VALDÉS CASTILLO

FAST-TRACK

Junio 2019 –Noviembre 2019

M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 4,652 m².
- Nave: 995 m².
- Área de oficinas: 71 m².
- Áreas exteriores: 1,173 m².
- Caseta de Vigilancia: 9 m².

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Proyecto arquitectónico.
- Terracerías.
- Estructural.
- Instalación hidráulica.
- Instalación sanitaria.
- Instalación drenaje pluvial.
- Instalación eléctrica.
- Sistema de inyección y extracción de aire atmosférico.
- Drenajes de proceso.



POLYBAJÓ EMPAQUES FLEXIBLES

FAST-TRACK

Abril 2019 –Febrero 2020

M2 DE INTERVENCIÓN.

- Terreno: 13,313 m²
- Nave: 5,488 m²
- Área de producción: 4,203 m²
- Área de oficinas/comedor/baños: 425 m²
- Área de almacén: 130 m²
- Áreas exteriores: 5,082 m²
- Estacionamiento/Patio de maniobras con base hidráulica: 1,578 m²
- Caseta de Vigilancia: 10 m²

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Terreno: 13,313 m².
- Nave: 5,488 m².
- Área de producción: 4,203 m².
- Área de oficinas/comedor/baños: 425 m².
- Área de almacén: 130 m².
- Áreas exteriores: 5,082 m².
- Estacionamiento/Patio de maniobras con base hidráulica: 1,578 m².
- Caseta de Vigilancia: 10 m².



CRISTACURVA

FAST-TRACK

Mayo 2018 –Febrero 2019

M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 26,782 m²
- Ampliación este: 2,508 m²
- Ampliación oeste: 4,723 m²
- Demolición de monolito: 4,993 m²

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Proyecto arquitectónico.
- Terracerías.
- Estructural.
- Instalación hidráulica.
- Instalación sanitaria.
- Fosa de carga.
- Instalación drenaje pluvial.
- Instalación eléctrica.
- Iluminación (interna/externa).
- Instalación de PCI.
- Instalación detección y alarmas.
- Instalación HVAC.



CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DE ANDA

DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO

Mayo 2018 –Febrero 2019

M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 1,915 m².
- Nave: 1,113 m².
- Pátio de maniobras: 343 m².

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Proyecto arquitectónico.
- Terracerías.
- Estructural.
- Instalación hidráulica.
- Instalación sanitaria.
- Planta de tratamiento.
- Instalación drenaje pluvial.
- Instalación eléctrica.
- Instalación de PCI.
- Instalación detección y alarmas.
- Sistema de inyección y extracción de aire atmosférico.
- Instalación de gas.



ETSA

FAST-TRACK

Noviembre 2017 –Agosto 2018

M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 4,715 m².
- Área de producción: 2,559 m².
- Área de oficinas/comedor (2 pisos): 439 m².
- Áreas exteriores/Patio de maniobras: 1,595 m².
- Casetas de Vigilancia: 7 m².

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Proyecto arquitectónico.
- Terracerías.
- Estructural.
- Instalación hidráulica.
- Instalación sanitaria.
- Instalación drenaje pluvial.
- Instalación eléctrica.
- Instalación de PCI.
- Instalación de detección y alarmas.
- Sistema de inyección y extracción de aire atmosférico.
- Instalación aire comprimido.
- Canalización para IT, CCTV, Voz y datos y control de acceso.
- Cuarto de residuos peligrosos.
- Instalación de gas.

ULTRAFIBRAS DE MÉXICO

FAST-TRACK

Agosto 2017 –Febrero 2019

M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 12,165 m².
- Nave: 10,530 m².
- Oficinas: 748 m².
- Patio de maniobras: 1,852 m².
- Estacionamiento: 242 m².
- Obras Exteriores: 3,839 m².

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Proyecto arquitectónico.
- Terracerías.
- Estructural.
- Instalación hidráulica.
- Instalación sanitaria.
- Instalación drenaje pluvial.
- Instalación eléctrica.
- Instalación de PCI.
- Instalación de detección y alarmas.
- Sistema hidroneumático.
- Instalación HVAC.
- Instalación aire comprimido.
- Instalación agua de para servicios de nave.
- Instalación IT, CCTV, Voz y datos y control de acceso.
- Instalación de gas.
- Trincheras y drenajes para maquinarias.

CONFECCIONES JURAI DINI

FAST-TRACK

Abril 2017 – Marzo 2018

M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 7,292 m².
- Nave: 2,500 m².
- Área de oficinas: 359 m².
- Obras exteriores/Patio de maniobras: 1,909 m².
- Casetas de vigilancia: 9 m².

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Proyecto arquitectónico.
- Terracerías.
- Estructural.
- Instalación hidráulica.
- Instalación sanitaria.
- Instalación drenaje pluvial.
- Instalación eléctrica.
- Instalación de PCI.
- Instalación detección y alarmas.
- Sistema de inyección y extracción de aire atmosférico.



GRUPO INDUSTRIAL DEL PARQUE

REINGENIERÍAS

Marzo 2017 – Octubre 2018

M2 DE INTERVENCIÓN.

- Terreno: 39,254 m².
- Nave de producción: 436 m².
- Área de oficinas (2 pisos): 253 m².

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Proyecto arquitectónico.
- Terracerías.
- Estructural.
- Instalación hidráulica.
- Instalación sanitaria.
- Instalación drenaje pluvial.
- Instalación eléctrica.
- Instalación de PCI.
- Instalación detección y alarmas.



PERFEXOR / CARBOKEM

DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO

Octubre 2016 – Agosto 2017

M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 7,145 m².
- 2 Naves: 2,334 m².
- Oficinas: 552 m².
- Patio de maniobras/Obras Exteriores: 4,267 m².

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Proyecto arquitectónico.
- Terracerías.
- Estructural.
- Instalación hidráulica.
- Instalación sanitaria.
- Instalación drenaje pluvial.
- Instalación eléctrica.
- Instalación de PCI.
- Instalación detección y alarmas.
- Instalación HVAC.
- Instalación aire comprimido.
- Instalación IT, CCTV, Voz y datos y control de acceso.

HIRSCHVOGEL COMPONENTS MÉXICO

FAST-TRACK

Noviembre 2016 – Febrero 2018

M2 DE INTERVENCIÓN.

- Terreno: 113,356 m².
- Construcción Fase 1: 23,899 m².
- Edificio de Mecanizado y Oficinas: 7,806 m².
- Nave de Forjado y Oficinas: 11,234 m².
- Oficinas Administrativas (Comedor y Baños): 3,687 m².
- Patio de maniobras: 9,812 m².
- Áreas verdes: 9,435 m².
- Vialidades/Establecimiento/Parada de autobús: 5,596 m².
- Caseta de Vigilancia: 180 m².

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Proyecto arquitectónico.
- Terracerías.
- Estructural.
- Instalación hidráulica.
- Instalación sanitaria.
- Instalación drenaje pluvial.
- Instalación eléctrica.
- Instalación de PCI.
- Instalación detección y alarmas.
- Instalación HVAC.
- Instalación aire comprimido.
- Cuarto de residuos peligrosos.
- Instalación IT, CCTV, Voz y datos y control de acceso.
- Sistema de grúa viajera.
- Instalación de gas.

INDUSTRIAS MULTIPAP

REINGENIERÍAS

Febrero 2016 – Noviembre 2016

M2 DE INTERVENCIÓN

- Terreno: 90,002 m².
- Nave Fase 1: 6,829 m².
- Área de oficinas: 195 m².
- Obras exteriores/Patio de maniobras: 10,586 m².
- Estacionamiento: 2,767 m².
- Casetta de Vigilancia: 9 m².

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Proyecto arquitectónico.
- Terracerías.
- Estructural.
- Instalación hidráulica.
- Instalación sanitaria.
- Instalación drenaje pluvial.
- Instalación eléctrica.
- Subestación eléctrica.
- Instalación de PCI.
- Instalación detección y alarmas.
- Sistema hidroneumático.
- Instalación HVAC.
- Instalación aire comprimido.
- Instalación IT, CCTV, Voz y datos y control de acceso.
- Instalación de gas.

DERKWOO ELECTRONICS MEXICO

DESARROLLO DE PROYECTO EJECTUTIVO

Octubre 2015 – Mayo 2016

M2 DE INTERVENCIÓN.

- Terreno: 8,000 m².
- Nave: 3,323 m².
- Área de oficinas: 278 m².
- Obras exteriores/Patio de maniobras: 4,943 m².

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Proyecto arquitectónico.
- Terracerías.
- Estructural.
- Instalación hidráulica.
- Instalación sanitaria.
- Instalación drenaje pluvial.
- Instalación eléctrica.
- Instalación de PCI.
- Instalación detección y alarmas.
- Sistema hidroneumático.
- Instalación HVAC.
- Instalación aire comprimido.
- Instalación agua de enfriamiento.
- Instalación IT, CCTV, Voz y datos y control de acceso.
- Sistema de grúa viajera.

MAPLE BEAR

DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO

M2 DE INTERVENCIÓN

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| • Terreno | 1,346.84m ² |
| Plantas Arquitectónicas: | |
| Planta baja | 277.26 m ² |
| Primer nivel | 277.26 m ² |
| Segundo nivel | 660.39 m ² |
| Tercer nivel | 627.44 m ² |
| Cuarto nivel | 627.44 m ² |
| Quinto nivel | 627.44 m ² |
| Sexto nivel | 126.39 m ² |
| M2 de construcción | 3,223.62 m ² |

INGENIERÍAS DESARROLLADAS

- Topografía detallada.
- Desarrollo de ingeniería básica.
- Estimación de costo del proyecto.
- Proyecto arquitectónico.
- Estructural
- Instalacion eléctrica
- Instalacion hidráulica
- Instalacion sanitaria
- Instalacion pluvial
- Instalacion de cctv, voz y datos



PRETTL MÉXICO S.A. DE C.V.

FAST-TRACK

Metros cuadrados de Inversión:
 Nave 01: 5,872.08 m²
 Oficinas 01: 644.25 m²
 Comedor 01: 584.52 m²
 Cuartos técnicos 01: 153.16 m²
 Accesos de personal 01: 27.13 m²
 Nave 02: 5,872.08 m²
 Oficinas 02: 644.25 m²
 Comedor 02: 584.52 m²
 Cuartos técnicos 02: 153.16 m²
 Acceso de personal 02: 27.13 m²
 Caseta: 91.91 m²
 Vialidades: 15,376 m²
 Área verde: 3,726.56 m²

Ingenierías desarrolladas:

- Topografía
- Estimación de costo del proyecto
- Proyecto arquitectónico
- 1. Instalación sanitaria
- 2. Instalación eléctrica
- 3. Instalación de PCI
- 4. Instalación HVAC
- 5. Instalación de gas
- 6. Instalación pluvial
- 7. Instalación iluminación
- 8. Instalación voz y datos





**EJE DE
ABASTOS**

GRACIAS




DALE
DESARROLLOS



Oriente 6 Mz.4 Lote 9, Parque Industrial Nuevo San Juan, Querétaro.
www.daledesarrollos.com
Tel. (427) 138 18 00
ventas@daledesarrollos.com